



Benötigte Unterlagen für den Wohnungsverkauf

Zum Objekt:

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Energieausweis nach EnEV 2014 im § 16 (Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen)
- Bemaßte Grundrisspläne, Schnittzeichnungen, Seitenansichten
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Flurkarte/Lageplan
- (Unter)-Mietverträge, Pachtverträge (falls vorhanden),
- Baugenehmigung(en)
- Rechnungen etwaiger Sanierungen der letzten 15 Jahre
- Protokolle d. Eigentümersammlungen (letzten 3 Jahre)
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnungen
- Teilungserklärungen u. alle Änderungen

Zu Ihrer Person:

- Kopie eines gültigen Personalausweises
- Steuer Identnummer (wichtig, nicht Steuernummer!)
- Kontoverbindung (auf die der Kaufpreis fließen soll)