Mannebach Immobilien
LINDA MANNEBACH

Benötigte Unterlagen für den Hausverkauf

Zum Objekt:

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) ☐
- Energieausweis nach EnEV 2014 im § 16 (Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen) ☐
- Bemaßte Grundrisspläne, Schnittzeichnungen, Seitenansichten ☐
- Wohn- und Nutzflächenberechnung ☐
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis ☐
- Flurkarte/Lageplan ☐
- Gebührenbescheide (Grundsteuer, allg. Abgaben, etc.) ☐
- (Unter)-Mietverträge, Pachtverträge (falls vorhanden), ☐
- Baugenehmigung(en) ☐
- Rechnungen etwaiger Sanierungen der letzten 15 Jahre ☐

Zu Ihrer Person:

- Kopie eines gültigen Personalausweises ☐
- Steuer Identnummer (wichtig, nicht Steuernummer!) ☐
- Kontoverbindung (auf die der Kaufpreis fließen soll) ☐

Mannebach Immobilien, Düsseldorfer Straße 257, 47447 Moers, www.immobilien-mannebach.de;
E-Mail: kontakt@immobilien-mannebach.de; Tel. 02841/169 18 53; Mobil *01575/3416212;*
Steuernummer 119/5196/2982; Finanzamt Kamp-Lintfort